



De oude site Lauwers op Noeveren, tussen de Rupel en de Nielsestraat.
© ©Suspiciousminds

Ontwikkelaar Brocap gaat site Lauwers nieuwe toekomst geven: “Maar we willen de geest van Noeveren bewaren”

De site Lauwers, een gebied van meer dan 45.000 vierkante meter in de wijk Noeveren, heeft een nieuwe eigenaar. De

NET BINNEN

- 09:11 [Zusjes Rikke en Lone fietsen voor de laatste keer samen naar school](#)
- 05:45 [Antwerpse Tim Van Laere opent tweede kunstgalerie in... Rome: “Beide steden zijn een strijdtoneel voor kunst”](#)
- 05:35 [Hellmut goes Metal plant extra concert in... Hoogstraten: “Trots dat hij in het unieke decor van onze spiegeltent Magic Mirrors’ wil optreden”](#)
- 05:35 [Wat te doen dit weekend in en rond Antwerpen? Van dino's opgraven tot feesten op het strand](#)
- 05:31 [WEER. Helder weer in Boom vanochtend](#)

[ALLE BERICHTEN](#)

Wijzig Boom ► Nieuws Eten en drinken Uit-tips Lezersbijdragen

Ben Conaerts 27-06-23, 12:34



De voormalige site van steenbakkerij Lauwers strekt zich uit over een oppervlakte van 45.823 vierkante meter in de wijk Noeveren, vanaf de Rupelkade tot aan de Nielsestraat. De site was jarenlang in privébezit van de familie Lauwers, maar werd recent verkocht aan de Gentse herontwikkelaar Brocap. Dat is een vennootschap dat zich naar eigen zeggen focust op de "duurzame herontwikkeling van vastgoed met een problematiek". En op de site Lauwers is die problematiek er zeker, met als belangrijkste pijnpunten het verwaarloosd industrieel erfgoed en de historische asbestvervuiling.

Balans

"We willen de site herontwikkelen en daarbij deze pijnpunten wegwerken", zegt Iris Bauwens, projectmanager bij Brocap. "Het overgrote deel van het projectgebied wordt ingenomen door industriële gebouwen, maar er zijn ook enkele zones waar zich momenteel een aantal woningen bevinden. Dit gebied moet herontwikkeld en opgeruimd worden met veel respect voor zijn verleden en de buurt. We gaan daarbij trachten een balans te vinden tussen het behoud van het industriële erfgoed en de open ruimte enerzijds en vernieuwing anderzijds. Dat wordt sowieso een gefaseerd verhaal dat zich over meerdere jaren zal uitspreiden."

(Lees verder onder de foto.)

Wil je elke dag de HLN Ochtend nieuwsbrief van HLN ontvangen via e-mail?



MEEST GELEZEN



Ontwikkelaar Brocap gaat site Lauwers nieuwe toekomst geven: "Maar we willen de geest van Noeveren bewaren"

1



Verhuurkantoren en huisvestingsmaatschappijen fuseren tot Woonkade Rupelstreek

2



Chiro Calimero blaast tachtig kaarsjes uit

3



WEER. Helder weer in Boom vanochtend

4

[Wijzig Boom](#) ▶ [NieuwsEten en drinkenUit-tipsLezersbijdragen](#)


De oude site Lauwers op Noeveren. © @Suspiciousminds

Mix van functies

Op dit moment zijn ze bij Brocap bezig met de opmaak van een ruimtelijke visie voor het terrein. "We hopen om tegen eind dit jaar de grote lijnen klaar te krijgen van een masterplan dat door de buurt wordt gedragen", zegt Bauwens. "Globaal genomen willen we gaan voor een combinatie van functies: kleinschalige kantoren, ambachtsruimtes, loodsen en woningen. Zodra we weten waar er wat gaat komen, kunnen we starten met het saneringsverhaal. Elke stap gebeurt sowieso in overleg met de verschillende stakeholders, zoals de gemeente Boom, het Agentschap Onroerend Erfgoed en bewoners en handelaars uit de buurt."

Meerwaarde

De voorbije jaren hebben de Noeverianen al vaker met uiterst kritisch blik gekeken naar de mogelijke komst van nieuwe ontwikkelingen in hun wijk. Zo was er in 2016 nog een flinke protestactie toen er sprake was van de komst van een nieuwbouwproject van 150 appartementen aan de waterkant. Maar zo'n vaart hoeft het nu niet te lopen. "Er zal sowieso niet aan de waterkant worden gebouwd", klinkt het bij Brocap. "We willen de geest en de geschiedenis van Noeveren bewaren en een project realiseren dat een meerwaarde is voor de buurt."



MEEST GEDEELD



Ontwikkelaar Brocap gaat site Lauwers nieuwe toekomst geven: "Maar we willen de geest van Noeveren bewaren"



Verhuurkantoren en huisvestingsmaatschappijen fuseren tot Woonkade Rupelstreek



Chiro Calimero blaast tachtig kaarsjes uit



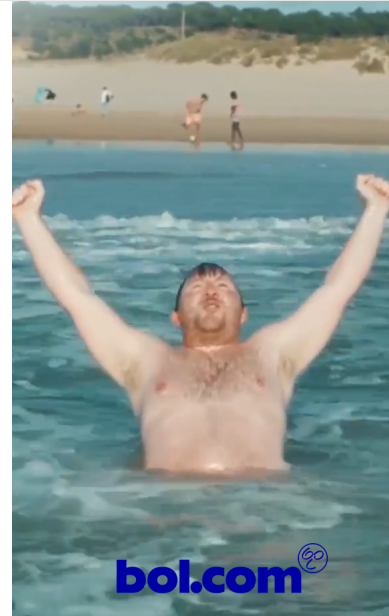
IN BEELD. Jongeren van Den Brandt leven zich uit op Stressfactor Live

[Wijzig Boom](#) ▶ [NieuwsEten en drinkenUit-tipsLezersbijdragen](#)


De oude site Lauwers op Noeveren. © @Suspiciousminds

Noeveren Bezorgd: "Wat met mobiliteit?"

Actiegroep Noeveren Bezorgd is steeds op haar hoede wanneer projectontwikkelaars in hun geliefde wijk neerstrijken. Dat is nu, met de komst van Brocap, niet anders. "Dit wordt wellicht de voorbode van de bouw van nieuwe woningen en een opwaardering van de KMO-zone", denkt Jacques Vandeputte (72) van de actiegroep. "Ik vrees dat dit negatieve gevolgen gaat hebben voor de mobiliteit en parkeergelegenheid op Noeveren. Ik ben negen jaar geleden van Hoboken naar hier verhuisd omdat ik de rust wilde opzoeken. Maar de afgelopen jaren heb ik het hier stap voor stap drukker zien worden en dat zal er met de herontwikkeling van de site Lauwers niet op verbeteren. Hoe meer mensen je aantrekt, hoe meer problemen er ontstaan."



HLN SHOP


WEEKDEAL: Banana Parasol - Toscano - Feel Furniture
Van €189,95 voor €99,50

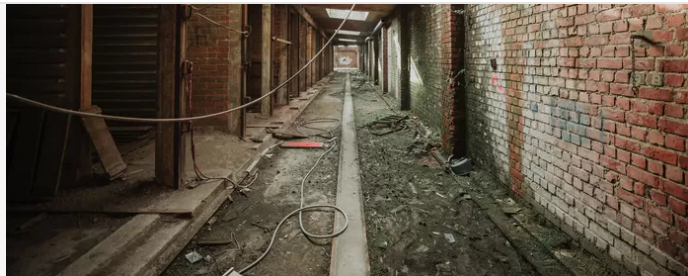
Minerva E-power geïntegreerde middenmotor - dames
Van €1999,00 voor €1695,00

Boekentips van de redactie: Zomertoppers 2023
Van €20,00 voor €14,00

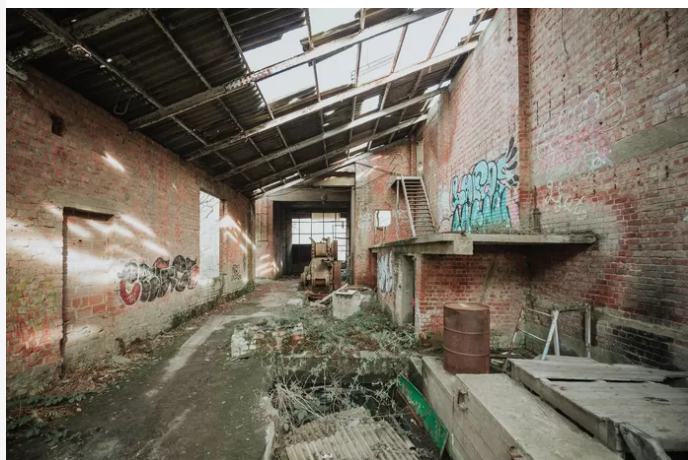
Plopsaland De Panne
Van €48,50 voor €33,95

[Wijzig Boom](#) ▶ [Nieuws](#) [Eten en drinken](#) [Uit-tips](#) [Lezersbijdragen](#)

[BEZOEK DE WEBWINKEL](#)



De oude site Lauwers op Noeveren. © ©Suspiciousminds



De oude site Lauwers op Noeveren. © ©Suspiciousminds



[Wijzig Boom](#) ▶ [Nieuws](#) [Eten en drinken](#) [Uit-tips](#) [Lezersbijdragen](#)



De oude site Lauwers op Noeveren. © @Suspiciousminds

Kies jouw gemeente of stad

Stel hier jouw stad of gemeente in en lees elke dag al het nieuws uit jouw buurt.

Altijd het laatste nieuws met HLN

Nu al vanaf ~~2,30~~ 1,95 per week

BESTEL NU →

LEES MEER



Wijzig Boom ▶ Nieuws Eten en drinken Uit-tips Lezersbijdragen



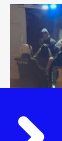
Drukste weekend van het jaar op Brussels...
02:50



Lichaam tiener ontdekt in winkelwagentje...
00:46



Antwerpenaren komen met op maat gemaakte...
00:41



Paris
00:58

Meld je aan voor de nieuwsbrief

Wil je elke dag de Luchnieuws nieuwsbrief van HLN ontvangen via e-mail?

bellebal@yahoo.com

Aanmelden



Wij zijn altijd op zoek naar Het Laatste Nieuws.

[Tip de redactie >>](#)

Algemeen

- Vragen over uw abonnement?
- Gebruiksvoorwaarden
- Privacybeleid
- Wedstrijdreglement
- Cookiebeleid
- Vacatures
- Wilt u reageren?
- Adverteren
- Partners
- Cookie instellingen

Krant

- Neem een abonnement
- Klantenservice
- Bezorgklacht indienen
- Bezorging pauzeren of tijdelijk wijzigen
- Bezorgadres wijzigen
- Audiokrant

Mijn omgeving

- Mijn account
- Mijn abonnement(en)

Meer HLN

- Facebook
- Twitter
- Instagram
- Nieuwsbrieven

Apps



Meer HLN

Volg ons ook op

Apps



DPG Media NV
Mediaplein 1, 2018 Antwerpen - RPR Antwerpen nr. 0432.306.234

