

ABB KLEIN BIJGAARDEN.

Realisatie van een woongebied



Vermoed wordt dat er zich op deze brownfield een pottenbakkerij situeerde. Na de Tweede Wereldoorlog werd het terrein in gebruik genomen door tal van handelaars in onder meer tweedehandswagens, carrosseriewerken en de ontmanteling van autowrakken. Nadat ABB Klein Bijgaarden NV in 2009 eigenaar werd, werden deze handelsactiviteiten stuk voor stuk stopgezet, de gebouwen gefaseerd gesloopt en het terrein gefaseerd gesaneerd. De site heeft een totale oppervlakte van 2,4 ha en biedt in totaliteit ruimte voor 159 wooneenheden.

Het projectgebied is opgedeeld in twee zones. Ter Leeuwen

is de eerste fase en biedt een multifunctioneel gebouw met winkelruimte op het gelijkvloers, 1800 m² kantoorruimte en 29 appartementen. De unieke ligging langsheen de Bergensesteenweg, de commerciële ader die Brussel verbindt met Halle, maakte van Ter Leeuwen een interessante investeringsopportunity.

De volledige binnenruimte van het project werd overgedragen aan de ontwikkelaar ION, welke er op vandaag een gemengd zorg- en woonproject op realiseert (www.leeuweryck.be).

Ligging - Bergensesteenweg, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Oppervlakte - 2 ha 4 a

Bestemming - woonzone

Partners - Bruvanco nv en Beeckdael bv